

# Regnskab 2020/2021

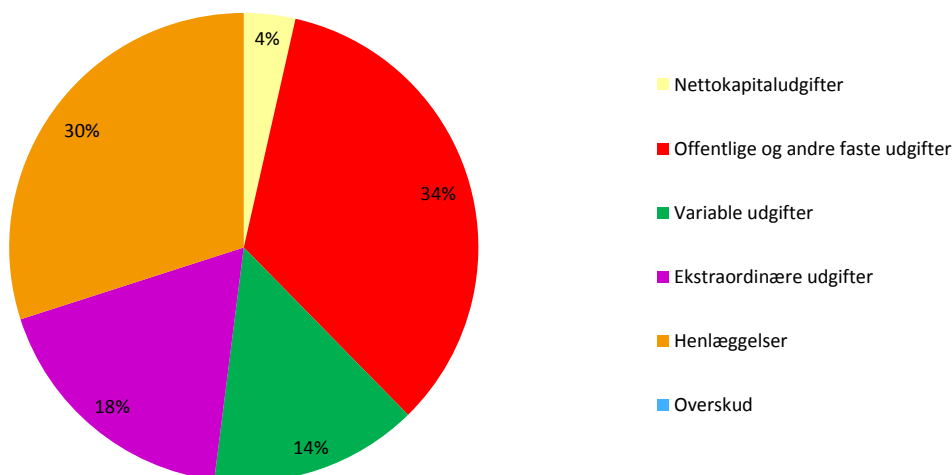
Afd. 12-14 Ungskuepladsen

## Resultatopgørelse og balance i hovedposter

**Boligselskab** Afdeling  
 Boligforeningen Kronjylland Ungskuepladsen  
 Marsvej 1 8930 Randers NØ  
 8960 Randers SØ afd14@bfkron.dk

Resultatopgørelse		Regnskab 2020/2021	Budget 2020/2021	Budget 2021/2022
<b>Udgifter</b>				
101-105	Nettokapitaludgifter	222.716	254.000	229.000
106-113	Offentlige og andre faste udgifter	2.144.136	2.098.000	2.243.000
114-119	Variable udgifter	902.816	876.000	930.000
120-124	Henlæggelser	1.883.297	1.884.000	1.669.000
125-139	Ekstraordinære udgifter	1.133.399	975.000	1.009.000
<b>Udgifter i alt</b>		<b>6.286.364</b>	<b>6.087.000</b>	<b>6.080.000</b>
<b>Udgifter i alt</b>		<b>6.286.364</b>	<b>6.087.000</b>	<b>6.080.000</b>
<b>Indtægter</b>				
201-203	Ordinære indtægter	6.076.179	6.087.000	6.080.000
204-208	Ekstraordinære indtægter	29.736	0	0
<b>Indtægter i alt</b>		<b>6.105.915</b>	<b>6.087.000</b>	<b>6.080.000</b>
210	Årets underskud	180.449	0	0
<b>Indtægter i alt</b>		<b>6.286.364</b>	<b>6.087.000</b>	<b>6.080.000</b>
<b>Balance</b>		<b>Regnskab 2020/2021</b>	<b>Regnskab 2019/2020</b>	
<b>Aktiver</b>				
301-304	Anlægsaktiver	20.043.636	21.225.774	
305-307	Omsætningsaktiver	4.673.958	5.348.891	
<b>310</b>	<b>Aktiver i alt</b>	<b>24.717.594</b>	<b>26.574.665</b>	
<b>Passiver</b>				
401-407	Henlæggelser og opsamlet resultat	3.292.280	4.004.121	
408-416	Langfristet gæld	20.780.661	21.724.794	
418-425	Kortfristet gæld	644.653	845.750	
<b>430</b>	<b>Passiver i alt</b>	<b>24.717.594</b>	<b>26.574.665</b>	

## Hvad blev huslejen brugt til i 2020/2021?



## Regnskab 2020/2021

Ungskuepladsen

Afd. 12-14



**Afdelingens underskud: -180.449 kr.**

Årets resultat skyldes hovedsageligt følgende poster:

Konto	Budget-afvigelse	Forklaring
Nettokapitaludgifter	31.284	Der er færre udgifter til udamortiserede lån pga. frasalg i afdelingen.
Offentlige og andre faste udgifter	-46.136	Vandforbruget er steget meget i 2019.
Variable udgifter	-26.816	Flere udgifter til almindelig vedligeholdelse.
Ydelser/Afskrivninger på forbedringsarbejder og ombygning	3.222	Overbudgetteret til ydelser.
Andre ekstraordinære udgifter	-161.621	Der er negative renter til afdelingen pga. urealiserede tab på obligationer samt negative renter på driftskontoen. Renten er -2,045%.
Boligafgifter og leje	-10.869	Overbudgettering.
Renter	2.181	Underbudgetteret til renter.
Andre ordinære indtægter	-2.133	Tilskud til hjemfald fra disp.fond faldet.
Ekstraordinære indtægter	29.736	Der er indgået tidligere afskrevne fordringer, regulering af ejendomsskat vedrørende tidligere år, samt rest refusionsopgørelse vedrørende salg.
Øvrige afvigelser	703	Mindre afvigelser på øvrige poster
<b>Resultat</b>	<b>-180.449</b>	som er overført til resultatkontoen og medtages i fremtidige budgetter.